

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale di Smemo1979 srl,
società facente parte del Gruppo Smemoranda

RG 156/2023

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Luisa Vasile

COLLEGIO DEI CURATORI

Dott. Cesare Meroni – Dott.ssa Barbara Pravettoni – Avv. Vincenzo Tartaro

BANDO PER CESSIONE DEL MARCHIO “SMEMORANDA”

ASTA ASINCRONA TELEMATICA

Data asta: 19/06/2024 dalle ore 11:00 alle ore 13:00

Prezzo: non inferiore a Euro 2.150.000,00

Termine presentazione offerte: 18/06/2024 alle ore 13:00

Importo cauzione: Euro 100.000,00

IL MARCHIO SMEMORANDA, OGGETTO DI CESSIONE

Smemo 1979 S.r.l. è una società attiva nel settore dell'editoria, stampa e sviluppo di software ed è titolare delle registrazioni di marchio aventi ad oggetto la parola “Smemoranda”, che si offrono in vendita con il presente bando.

Il marchio Smemoranda è un marchio di grande notorietà nel mercato italiano, registrato a livello nazionale ed internazionale, che contraddistingue prodotti di cartoleria, tra cui la celebre agenda – diario, ricca di contenuti sviluppati anche in partnership con altre realtà e celebrità del mondo della cultura e dello spettacolo.

Il marchio è registrato a livello nazionale ed internazionale, come da documentazione disponibile in data room.

Unitamente al marchio, sarà oggetto di cessione altresì il contratto di licenza d'uso temporaneo del marchio stesso, stipulato in data 20.3.2024 con un soggetto terzo (il quale ha già previamente acconsentito alla cessione). Tale contratto, qui prodotto *sub Allegato 1*, prevede, tra le altre cose:

- il pagamento da parte del licenziatario di una royalty pari al 12% del fatturato, oltre IVA, con un minimo garantito di € 200.000,00 oltre iva, di cui la metà già incassata dalla Procedura all'atto della conclusione del contratto di licenza e l'altra metà dovuta entro il 30.9.2024;
- durata sino al 31.12.2024 oltre a un periodo di “sell-off” di tre mesi.

Nel termine di 60gg successivi alla formalizzazione della compravendita, la Procedura, l'acquirente e il licenziatario effettueranno di comune accordo il conguaglio in merito all'importo delle royalties dovute ai sensi del contratto di licenza e maturate sino alla data della formalizzazione della compravendita. Nel caso in cui tale importo sia superiore a quello sino ad allora corrisposto a titolo di Minimo Garantito dalla licenziataria, quest'ultima provvederà a versare la differenza alla Procedura, dovendo poi corrispondere gli ulteriori importi, maturati e maturandi successivamente alla formalizzazione della vendita, all'acquirente, in quanto nuova parte licenziante, subentrata nel contratto. Viceversa, nel caso contrario, l'acquirente avrà diritto al pagamento da parte della Procedura della differenza tra l'importo delle royalties dovute ai sensi del contratto di licenza temporanea del marchio alla data della formalizzazione della compravendita e l'eventuale maggior importo sino ad allora corrisposto dalla licenziataria a titolo di minimo garantito.

PERIZIA E PREZZO

Il marchio Smemoranda è stato oggetto di perizia da parte di un professionista nominato dalla Procedura, che ne ha stimato il valore in **Euro 3.206.000,00**.

La prima asta è andata deserta.

Attualmente, il prezzo viene stabilito in **Euro 2.150.000,00**.

Tale prezzo è stato determinato sulla base di un'offerta irrevocabile di acquisto, formulata dall'attuale licenziatario del marchio, che viene qui posta in asta a parità di condizioni.

Per tale ragione è espressamente esclusa la possibilità, pur prevista dall'art. 216 n. 7 CCII, di formulare offerte inferiori (sino a $\frac{1}{4}$) rispetto al prezzo stabilito. L'importo offerto, pertanto, non potrà essere inferiore a **Euro 2.150.000,00**.

I rilanci in aumento in caso di gara sono fissati in **Euro € 50.000,00**.

Le offerte dovranno essere irrevocabili e accompagnate, a pena di invalidità, da una cauzione pari a **Euro 100.000,00**. L'attuale licenziatario del marchio è peraltro dispensato dall'obbligo di prestare cauzione, avendo già provveduto al versamento, nella medesima misura di Euro 100.000, all'atto della formalizzazione della proposta irrevocabile di acquisto. La cauzione dovrà essere versata a mezzo di bonifico sul conto corrente avente IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato ad Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA L.G. 156/2023 Tribunale Milano", entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18/06/2024.

Il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi per l'attività svolta, calcolati sulla base di aggiudicazione in applicazione della seguente tabella:

da 0 a 500.000 euro	3%
da 500.001 a 900.000 euro	2%
oltre 900.000 euro	1%

oltre IVA di Legge, da corrispondersi sul conto corrente indicato dal Commissionario.

RICHIESTE DI ESAME DA PARTE DEGLI INTERESSATI

È stata creata una data room sulla piattaforma www.astexpo.it, accessibile da remoto, contenente la perizia e ogni altro documento utile al fine di consentire ai potenziali interessati di acquisire informazioni aggiuntive ed effettuare *la due diligence*, in funzione della formulazione delle offerte di acquisto.

Gli interessati potranno accedervi, facendone apposita richiesta al seguente indirizzo PEC: astexposrl@pec.it

L'accesso alla data room verrà subordinato alla previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto ad un prezzo non inferiore a Euro **2.150.000,00**.

L'offerta di acquisto deve essere presentata, previo accesso al sito astexpo.fallcoaste.it, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta". Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003;

Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito astexpo.fallcoaste.it. Nel periodo compreso tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli offerenti alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

È previsto anche un servizio di ASSISTENZA da remoto contattando direttamente l'Ausiliario nominato, Astexpo S.r.l., al numero +39 0331.371864.

Il recapito fisso sopra indicato è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

Il commissario potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal commissario al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari a Euro **100.000,00**, tramite bonifico bancario da eseguirsi a favore di IBAN IT70 L062 3050 2400 0004 3598 110 intestato ad Astexpo S.r.l., con la causale "CAUZIONE ASTA L.G. 156/2023 Tribunale Milano".

SI PRECISA CHE IL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE DOVRA' ESSERE EFFETTUATO DIRETTAMENTE DALL'OFFERENTE E NON DA UN TERZO, E DOVRÀ PERVENIRE IN TEMPO UTILE ONDE CONSENTIRE IL CORRETTO ACCREDITO DELLA CAUZIONE SUL SUDDETTO CONTO E LA GENERAZIONE DELLA NOTA

CONTABILE BANCARIA PRIMA DELLO SCADERE DEL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, FISSATO ALLE ORE 13:00 DEL GIORNO 18 DEL MESE DI GIUGNO 2024.

È dispensato dall'obbligo di prestare cauzione il soggetto che ha formulato l'offerta irrevocabile, posta alla base della presente procedura competitiva, avendo il medesimo già provveduto al versamento.

L'offerente **telematico** deve firmare digitalmente l'offerta e procedere, sempre digitalmente, al pagamento del bollo dovuto per legge.

L'offerta dovrà contenere i seguenti dati ed allegati:

- copia del presente avviso firmato su tutte le pagine, in segno di accettazione dei termini e delle condizioni previsti in tale documento (da ritenersi incorporati nell'offerta, anche se non espressamente menzionati);
- pdf del certificato del registro delle imprese aggiornato, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché, pdf di un documento di identità del/dei rappresentanti legali;
- in caso di intervento di un rappresentante volontario, pdf della procura speciale notarile.
- offerta **irrevocabile** di acquisto, debitamente compilata e firmata dall'offerente;
- l'autocertificazione firmata che attesta la veridicità dei dati inseriti (ai sensi del DPR 445/2000);
- la documentazione attestante il versamento della cauzione;
- modulo comunicazione IBAN per la restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione;

Le offerte saranno considerate inefficaci se inferiori all'importo di **Euro 2.150.000,00**, o se pervengono oltre il termine sopra indicato, o se non sono accompagnate dalla cauzione nella misura sopra indicata, o se non sono accompagnate dalla dimostrazione dei requisiti soggettivi sopra indicati e dalla documentazione sopra elencata.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Tutta la documentazione di cui sopra il dettaglio dovrà essere inviata tramite Posta Certificata all'indirizzo PEC: astexposrl@pec.it entro e non oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

Il Commissionario utilizzerà il portale astexpo.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito astexpo.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita.

Le buste contenenti le offerte verranno aperte solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita, sopra indicati. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. La gara avrà quindi inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida si procederà in automatico all'aggiudicazione. Si precisa che, anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma astexpo.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto.

Rilanci in modalità asincrona telematica:

ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore all'importo sopra indicato.

I rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica. Nel caso in cui pervengano rilanci poco prima del termine previsto di scadenza, il sistema provvede a prolungare automaticamente, di 120 secondi, il tempo della gara, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il commissionario procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. L'aggiudicazione sarà considerata definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente intestato al Commissionario al conto corrente indicato nel modulo di restituzione cauzione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEI DIRITTI D'ASTA DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario entro 30 giorni dall'aggiudicazione a pena decadenza dovrà versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione) in un'unica soluzione tramite bonifico bancario sul cc della Procedura, che verrà indicato dai curatori.

L'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione dovrà versare sul conto corrente indicato da Astexpo S.r.l. i diritti d'asta, come da tabella sopra riportata.

L'aggiudicatario, entro e non oltre 10 giorni prima della scadenza del termine per il pagamento del saldo prezzo, avrà facoltà di prorogare una sola volta il termine del pagamento di 60 giorni, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (obbligandosi contestualmente - con comunicazione inviata ai Curatori a mezzo PEC - a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%).

In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza a titolo di maggior danno.

FORMA, CONDIZIONI E GARANZIE DELLA VENDITA

Il trasferimento della proprietà avrà luogo nel più breve tempo possibile mediante atto notarile, tramite Notaio indicato dall'acquirente.

Tutti gli oneri e i costi per il trasferimento saranno a carico dell'acquirente, sul quale graverà altresì il pagamento di ogni imposta o tassa sull'acquisto.

L'acquisto è visto e piaciuto.

Resta fermo quanto sopra precisato nel paragrafo iniziale in merito al conguaglio delle royalties, maturate alla data della formalizzazione della compravendita, da effettuarsi nel termine dei 60 giorni

successivi.

PUBBLICITA'

La pubblicità viene effettuata secondo le seguenti modalità (oltre che con avvisi mirati a coloro i quali hanno prima d'ora manifestato interesse):

- pubblicazione sul sito astexpo.fallcoaste.it;
- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- pubblicazione sul sito www.astexpo.it;
- pubblicazione per estratto su quotidiani nazionali.

Tra l'ultimazione della pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 30 giorni.

Per maggiori informazioni rivolgersi, esclusivamente, al gestore Astexpo srl, tel. 0331-371864, cell. 342-5435688, e-mail: cinzia.c@astexpo.it