

NON-DISCLOSURE AGREEMENT
-PATTO DI RISERVATEZZA-

PATTO DI RISERVATEZZA
(NON-DISCLOSURE AGREEMENT)

TRA

ILMA PLASTICA SRL (codice fiscale e partita iva 09310260154), con sede legale in Gavirate, Via Alioli e Sassi n. 1 - in liquidazione giudiziale, pendente sub RG 30/2024 presso il Tribunale di Varese - in persona dei curatori Dott.ssa Maria Ida Piazza e Avv. Diego Corrado (di seguito, per brevità **"EMITTENTE"**)

E

_____, (P.iva _____), con sede in _____, Via _____, in persona del legale rappresentante pro tempore, Signor _____ (di seguito, per brevità **"RICEVENTE"**)

(di seguito, congiuntamente, le **"Parti"**)

Premesso che

- Il Ricevente, presa visione dell'annuncio di ILMA PLASTICA SRL per la vendita dei beni ricompresi nel Lotto denominato officina meccanica, è interessato a visionare il Virtual Tour, al fine di formulare la propria offerta nei modi e termini indicati nel documento "la vendita dei beni ricompresi nell'officina meccanica".

- L'Emittente intende trasmettere le suddette informazioni, con l'esclusiva finalità di consentire la formulazione dell'offerta per la vendita dei beni ricompresi nel Lotto.

- Le Parti desiderano pertanto regolare il trattamento delle informazioni, trasferite verbalmente o per iscritto secondo le modalità definite nel presente accordo, senza alcuna limitazione relativamente alla tipologia del supporto materiale che l'Emittente ritenga opportuno utilizzare per lo scambio delle informazioni medesime.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue

1. Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2. Oggetto

ILMA PLASTICA SRL, con la sottoscrizione del presente documento, si impegna a mettere a disposizione del RICEVENTE il link di collegamento al Virtual Tour riportante lo stato di fatto e dei luoghi ove sono depositati i beni oggetto di vendita, nonché le attuali condizioni dei medesimi. Si precisa che il Virtual Tour è stato realizzato nella giornata del 12 marzo 2025. Dunque, con la firma del presente accordo, il RICEVENTE si obbliga per sé e per i propri soci, amministratori, dipendenti, collaboratori e/o rappresentanti, ivi inclusi professionisti, revisori, consulenti ed ausiliari (**"Persone Collegate"**), a non divulgare, trasmettere e/o comunicare e/o utilizzare in senso anticoncorrenziale o comunque illegittimo, nonché, a mantenere strettamente private e confidenziali, le Informazioni Riservate, così come infra definite, di cui lo stesso venga a conoscenza nell'espletamento delle attività di approfondimento di cui sopra.

3. Informazioni Riservate

Per **"Informazioni Riservate"** si intenderanno tutte le informazioni di qualsivoglia natura o forma (anche elettronica, digitale o verbale), inerenti alla vendita dei beni ricompresi nel Lotto, che siano forniti al RICEVENTE (o alle Persone Collegate) da parte di ILMA PLASTICA SRL o dei suoi consulenti e ausiliari, ovvero, di cui il RICEVENTE e le Persone

Collegate vengano comunque a conoscenza nell'espletamento delle attività di approfondimento di cui sopra. Sono, altresì, Informazioni Riservate le analisi, gli elaborati, gli studi, i documenti o altro materiale scritto o altrimenti preparato dal RICEVENTE e dalle Persone Collegate, che riflettano o includano le informazioni di cui sopra.

4. Esclusioni

Nelle Informazioni Riservate non sono comprese:

- a) le informazioni che al momento della loro divulgazione siano o successivamente diventino (non per atto od omissione da parte del RICEVENTE o da parte di una delle Persone Collegate) di dominio pubblico, a seguito di pubblicazione o tramite altro mezzo di comunicazione;
- b) le informazioni che il RICEVENTE possa dimostrare fossero, al momento della divulgazione, già in suo possesso o in possesso di qualunque delle Persone Collegate e che non siano state acquisite, direttamente o indirettamente, nonostante la vigenza di un impegno di riservatezza, ovvero, secondo la ordinaria diligenza del RICEVENTE, in violazione di qualunque obbligo legale, contrattuale o fiduciario da parte di colui che ha fornito tali informazioni;
- c) le informazioni la cui divulgazione sia imposta dall'osservanza di disposizioni di legge o di regolamento, o dall'attuazione di un provvedimento di Pubblica Autorità, purché le Parti si siano previamente consultate circa le modalità ed i contenuti di tale divulgazione, salvo diversa previsione di Legge, regolamento o della Pubblica Autorità;

5. Obblighi a carico del RICEVENTE

Il RICEVENTE si obbliga:

- a) a considerare e trattare le Informazioni Riservate come strettamente private e ad attuare tutte le cautele e le misure di sicurezza (ivi incluse le misure di sicurezza previste dalla normativa sui dati personali) necessarie e opportune, secondo i migliori standard professionali, al fine di mantenere riservate le Informazioni, nonché al fine di prevenire accessi non autorizzati alle Informazioni Riservate, la sottrazione e la manipolazione delle stesse. In ogni caso, il RICEVENTE si impegna a porre in essere precauzioni non inferiori a quelle utilizzate per proteggere le proprie Informazioni Riservate;
- b) a rivelare le Informazioni Riservate esclusivamente alle Persone Collegate che abbiano necessità di conoscere le Informazioni Riservate stesse in relazione alla procedura di vendita dei beni ricompresi nel Lotto. Le Persone Collegate saranno informate dal RICEVENTE circa la natura confidenziale delle Informazioni Riservate e saranno vincolate dai termini e dalle condizioni di questo accordo, garantendosi da parte del RICEVENTE l'adempimento delle Persone Collegate a quanto contenuto nello stesso.
- c) a non divulgare, pubblicare o comunicare in alcun modo a terzi, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, alcuna Informazione Riservata se non con espressa autorizzazione scritta da parte dell'Emittente.
- d) a rivolgere qualsiasi domanda di chiarimento relativa alle Informazioni Riservate, all'invio dei documenti e alla loro consultazione esclusivamente per iscritto all'Emittente;
- e) a non divulgare in alcuna maniera l'esistenza, i termini e le condizioni di qualsivoglia negoziazione riguardante l'acquisto dei beni ricompresi nel Lotto;
- f) a utilizzare le Informazioni Riservate ai soli fini della presentazione dell'eventuale offerta e, in mancanza, a non utilizzarle in maniera anticoncorrenziale o indebita e a restituirle su richiesta all'Emittente.

6. Responsabilità

Nessuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita è fornita, né alcuna responsabilità viene assunta dall'Emittente, dai suoi dipendenti, ausiliari, agenti e consulenti, riguardo alla completezza e correttezza delle Informazioni Riservate né per l'uso che ne sarà fatto da parte del RICEVENTE e delle Persone Collegate o per qualunque errore od omissione ad esse relativi.

7. Efficacia

Il presente accordo è valido e vincolante dalla sottoscrizione dello stesso e avrà efficacia anche in epoca successiva alla cessazione, per qualsiasi motivo, dei rapporti tra le Parti.

8. Impegno a risarcire

Il RICEVENTE assume l'impegno a risarcire e tenere indenne, dietro semplice richiesta scritta e con rinuncia espressa al diritto di opporre eccezioni ai sensi dell'art. 1462 del Codice Civile, l'Emittente da qualsiasi danno, perdita, responsabilità o costo che derivino da qualsivoglia utilizzo o divulgazione non autorizzata delle Informazioni Riservate e/o da qualsiasi inadempimento delle obbligazioni assunte con il presente accordo di riservatezza.

In ogni caso di violazione della riservatezza, cui è obbligata con la sottoscrizione del presente impegno, il RICEVENTE sarà obbligato al pagamento di una penale di **Euro 35.000,00** salvo e oltre al maggior danno, che sarà accertato giudizialmente.

9. Legge applicabile

Il presente Accordo è regolato dalla Legge Italiana in materia e sarà interpretato in conformità alla medesima.

10. Foro competente

Per qualsiasi controversia derivante o connessa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Accordo le Parti dichiarano che sarà esclusivamente competente il Foro di Varese, intendendosi consensualmente derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Varese, lì _____

ILMA PLASTICA SRL

(I curatori)

IL RICEVENTE

Ai sensi e per effetti degli articoli 1341-1342 c.c. le Parti dichiarano di avere attentamente letto e di accettare espressamente le clausole qui di seguito riportate:

Articolo 5 (Obblighi a carico del RICEVENTE); Articolo 6 (Responsabilità); Articolo 8 (Impegno a risarcire); Articolo 10 (Foro Competente).

Varese, li _____

ILMA PLASTICA SRL
(I curatori)

IL RICEVENTE

Allegato
Carta identità del legale rappresentante del Ricevente